



Raport în conformitate cu prevederile L24/2017 și  
Regulamentul ASF nr.5/2018

**Data raportului 14 12 2020**

Denumirea entității emitente **SC CAROMET SA**

Sediul social - Caransebes , DN 68 KM3,2

Numărul de telefon 0255/512583, fax 0255/506307

Codul unic de înregistrare la ORC CS 1066631

Număr de ordine în Registrul Comerțului J11/6/1991

Capital social subscris și vărsat 31.259.140 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise - **BVB-ATS**

Evenimente importante de raportat:

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor SC CAROMET SA intrunita la prima convocare, respectiv la data de 14 12 2020, la care au fost prezenti/reprezentati actionari reprezentand/detinand un numar de 11.845.929 voturi, din total de 12.503.656 voturi, reprezentand 94,739% din total actionari, cu voturi "PENTRU", reprezentand 100% din total actionari prezenti/reprezentati,

**Prin Hotararea nr 5/14 12 2020 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor CAROMET SA**

**HOTARASTE:**

**A. Aproba ratificarea Deciziei Consiliului de administratie nr 42/05 11 2020 prin care:** I.Aproba contractarea unui credit pentru investitii în valoare maximă de 8.054.254 Lei în cadrul Schemei-cadru de ajutor de stat acordat sub formă de credite cu dobândă subvenționată și garanții la credite, aprobată prin Hotărârea nr. 258/2020 privind aprobarea Normei „Finanțări EximBank în cadrul Schemei de ajutor de stat COVID-19” (NI-FIN-08-I/0), pentru implementarea proiectului de investiții “Parc Turistic PASTRAVARIILE CEAHLAULUI” pentru:

1.Achizitia imobilelor situate in Bicz, Str. Barajului FN - proprietar: PASTRAVARIILE CEAHLAULUI SRL la pretul de 127.278 euro, cuprinse in urmatoarele carti funciare:

- i. CF 53461 (rezultat din alipirea 51692+51735+51466)-= 15.268 mp - valoare 106.170 euro
- ii. CF 52929 = 500mp - valoare 6.000 euro
- iii. CF 52584 = 2000 mp - valoare 13.200 euro



- iv. CF 53085= 212 mp (teren separat de cele de mai sus, peste paraul izv Muntelui)= 1.908 euro
2. Achiziția imobilului Cabana Izvorul Muntelui situată în Izvorul Muntelui, oraș Bicăz, înscris în CF 52687 Bicăz 4.723 mp la valoarea de 331.000 euro
3. Realizarea obiectelor de investiție pe imobilele descrise constând în dezvoltarea obiectivului Parc Turistic PASTRAVARIILE CEAHLAULUI, conform Planului de afaceri și a Studiului de Fezabilitate realizate în acest sens.

II. Aprobă constituirea următoarelor garanții în favoarea EximBank pentru garantarea rambursării integrale a creditului (și a oricăror penalități, accesorii etc.), astfel:

- a) ipotecă mobilă asupra conturilor curente deschise la EximBank;
- b) ipotecă imobiliară cu rang I asupra activelor imobiliare (terenuri și construcții) achiziționate din credit în cadrul proiectului (Cabana Baraj și Cabana Izvorul Muntelui):

- imobilul identificat cu nr. cadastral 52929, înscris în CF nr. 52929 Bicăz, situat în loc. Dodeni, Str. Barajului, nr. F.N, jud. Neamț, compus din teren în suprafață de 500 mp;

- imobilul identificat cu nr. cadastral 1615, înscris în CF nr. 52584 Bicăz, situat în loc. Bicăz, jud. Neamț, Punct Baraj, compus din teren în suprafață de 2.000 mp;

- imobilul identificat cu nr. cadastral 53461, înscris în CF nr. 53461 Bicăz, situat în loc. Dodeni, str. Barajului, jud. Neamț, Punct Cabana Baraj, compus din teren în suprafață de 15.268 mp;

- imobilul identificat cu nr. cadastral 927, înscris în CF nr. 53085 Bicăz, situat în loc. Dodeni, str. Barajului, jud. Neamț, compus din teren în suprafață de 212 mp;

- imobilul identificat cu nr. cadastral 52687, înscris în CF nr. 52687 Bicăz, situat în loc. Izvorul Muntelui, str. Izvorul Muntelui, nr. 151, jud. Neamț, compus din teren în suprafață de 4.723 mp și construcțiile amplasate pe acesta, identificate cu nr. cadastral 52687 - C1 (348 mp), 52687 - C3 (35 mp) 52687 - C5 (60 mp); 52687 - C6 (14 mp); 52687 - C7 (14 mp); 52687 - C8 (14 mp); 52687 - C9 (14 mp); 52687 - C10 (14 mp); 52687 - C11 (14 mp); 52687 - C12 (14 mp); 52687 - C13 (14 mp); 52687 - C14 (14 mp); 52687 - C15 (14 mp); 52687 - C16 (75 mp); 52687 - C17 (188 mp);

c) ipotecă imobiliară cu rang I asupra activelor imobiliare (terenuri și construcții), proprietatea Caromet SA, identificate astfel:

-imobilul identificat cu nr. cadastral 41213- C1- Magazie, înscris în CF nr. 41213 Caransebes, situat în loc. Caransebes, DN68 km 3,2 Jud Caras Severin, compus din teren în suprafață de 778 mp

-imobilul identificat cu nr. cadastral 41213- C2- Pavilion Administrativ, înscris în CF nr. 41213 Caransebes, situat în loc. Caransebes, DN68 km 3,2 Jud Caras Severin, compus din teren în suprafață de 479 mp

-imobilul identificat cu nr. cadastral 41213- C3- Magazie Centrala, înscris în CF nr. 41213 Caransebes, situat în loc. Caransebes, DN68 km 3,2 Jud Caras Severin, compus din teren în suprafață de 3680mp





*-imobilul identificat cu nr. cadastral 41213- C4- Atelier Mecano energetic , înscris în CF nr. 41213 Caransebes, situat în loc. Caransebes, DN68 km 3,2 Jud Caras Severin, compus din teren în suprafață de 3200mp*

*-imobilul identificat cu nr. cadastral 41213- C5- Hala Tratamente termice , înscris în CF nr. 41213 Caransebes, situat în loc. Caransebes, DN68 km 3,2 Jud Caras Severin, compus din teren în suprafață de 2720mp*

*-imobilul identificat cu nr. cadastral 41213- C6- Statie Reglare Gaze , înscris în CF nr. 41213 Caransebes, situat în loc. Caransebes, DN68 km 3,2 Jud Caras Severin, compus din teren în suprafață de 34mp*

*-imobilul identificat cu nr. cadastral 41213- C7- Statie pompe, înscris în CF nr. 41213 Caransebes, situat în loc. Caransebes, DN68 km 3,2 Jud Caras Severin, compus din teren în suprafață de 62mp*

*-imobilul identificat cu nr. cadastral 41213- C8- Pavilion Administrativ , înscris în CF nr. 41213 Caransebes, situat în loc. Caransebes, DN68 km 3,2 Jud Caras Severin, compus din teren în suprafață de 703mp*

*imobilul identificat cu nr. cadastral 41213- C9- Remiza Pompieri, înscris în CF nr. 41213 Caransebes, situat în loc. Caransebes, DN68 km 3,2 Jud Caras Severin, compus din teren în suprafață de 168mp*

*-imobilul identificat cu nr. cadastral 41213- C10- Atelier Scularie, înscris în CF nr. 41213 Caransebes, situat în loc. Caransebes, DN68 km 3,2 Jud Caras Severin, compus din teren în suprafață de 1500mp*

*imobilul identificat cu nr. cadastral 41213- C11- Microcantina, înscris în CF nr. 41213 Caransebes, situat în loc. Caransebes, DN68 km 3,2 Jud Caras Severin, compus din teren în suprafață de 252mp*

*-imobilul identificat cu nr. cadastral 41213- C12- Hala Acces Boghiuri, înscris în CF nr. 41213 Caransebes, situat în loc. Caransebes, DN68 km 3,2 Jud Caras Severin, compus din teren în suprafață de 1702mp*

*-imobilul identificat cu nr. cadastral 41213- C26- Fabrica de Oxigen, înscris în CF nr. 41213 Caransebes, situat în loc. Caransebes, DN68 km 3,2 Jud Caras Severin, compus din teren în suprafață de 814mp*

*-imobilul identificat cu nr. cadastral 41213- C27- Anexa Fabrica de Oxigen, înscris în CF nr. 41213 Caransebes, situat în loc. Caransebes, DN68 km 3,2 Jud Caras Severin, compus din teren în suprafață de 1023mp*

*d) ipotecă mobilă asupra tuturor bunurilor mobile achiziționate din credit în cadrul proiectului (echipamente, dotări, mobilier etc.);*

*III. Aproba deschiderea unui cont curent la EximBank și a îndeplinirii tuturor formalităților aferente; împuternicirea dlui Cataranciu Dan - director general, cu drept de semnătură în relația cu EximBank în legătură cu contul deschis,*



*IV. Aproba imputernicirea dlui Cataranciuc Dan, director general al societatii, să semneze cererea de finanțare, contractul de credit și contractele accesorii în numele societății.*

**B) Aproba data de 08 01 2021, ca data de inregistrare, respectiv pentru identificarea actionarilor asupra carora se rasfrang efectele hotararilor Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, potrivit Legii 24/2017 privind piata de capital respectiv a datei de 07 01 2021 ca "ex-date".**

**C) Imputerniceste cons juridic Braslasu Diana, in vederea efectuarii demersurilor necesare mentionarii la ORC- CS si publicarii in M. Oficial.**

Presedinte de sedinta  
Dan Cataranciuc

